



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА УБ

Председник општине

Комисија за давање локација за постављање киоска на јавним површинама путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда

Број:353-1-07/2023-01

Датум:28. јул 2023. Године

Уб, Улица војводе Мишића број 20Б

Тел: 014-411-622

Д.Г.

На основу одредбе члана 7. Важеће Одлуке о привременом постављању и уклањању монтажних и других објеката на јавним површинама на територији општине Уб, Комисија за давање локација за постављање киоска на јавним површинама путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда (даље: Комисија) коју је решењем број353-1-02/2023-01 формирао Председник општине Уб као представник општине, после отварања и прегледа писмених понуда за привремено постављање киоска на јавним површинама путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда, после одржаног већања и гласања, дана 28. јула 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ КОРИСНИКА И ДОДЕЛИ ЛОКАЦИЈА

1) Локација Зона 2: у Улици Свете Поповића код аутобуске станице, тип киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** Предузећу за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“, по цени од 68 динара/m² без ПДВ, односно 81,6 Динара/m² са ПДВ, дневно по m² искоришћене јавне површине;

2) Локација Зона 1. Угао Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип киоска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** Предузећу за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“, по цени од 51 динара/m² без ПДВ, односно 61,2 Динара/m² са ПДВ, дневно по m² искоришћене јавне површине;

3) Локација Зона 1: Угао Улица краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип киоска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** Предузећу за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“ по цени од 40 динара/m² без ПДВ, односно 48 динара/m² са ПДВ, дневно по m² искоришћене јавне површине;

4) Локација Зона 1. Улица Добросава Симића (преко пута Дома Здравља у Убу) тип киоска мањи правоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** Предузећу за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“ по цени од 40 динара/m² без ПДВ, односно 48 динара/m² са ПДВ, дневно по m² искоришћене јавне површине;

5) Локација: Посебна зона: у Улици краља Петра Првог Ослободиоца (код „Комерцијалне банке“) између паркинга и градског парка, број киоска 1, тип киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** Предузећу за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“ по цени од 81 динара/m² без ПДВ, односно 97,20 динара/m² са ПДВ дневно по m² искоришћене јавне површине;

6) Локација: Зона 1, у Улици 1. Маја, број киоска 1, катастарска парцела број 333/1 К.О. УБ, тип киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m², **ДОДЕЉУЈЕ СЕ СТАНА ИЛИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА ИЛИЋ 014 УБ**, по цени од 32,43 динара/m² са и без ПДВ, дневно по m² искоришћене јавне површине.

7) Корисници јавне површине на основу коначне Одлуке о одређивању корисника и додели локације подносе захтев Општинској управи општине УБ за издавање решења којим му се одобрава привремено постављање киоска. Подносилац захтева за издавање одобрења дужан је да уз захтев приложи коначну одлуку о одређивању корисника и додели локације и друге доказе.

8) Јавне површине, додељују се на одређено време у трајању од 4 (четири) године.

9) Одлуку о одређивању корисника и додели локације доставити Општинској управи општине УБ-Одељењу за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинскоправне послове.

10) Уколико учесник конкурса-понуђач (корисник јавне површине), коме је додељена локација у року од два месеца од дана правноснажности ове Одлуке, не прибави Решење о одобравању привременог заузимања јавне површине, губи право на коришћење додељене локације.

Образложење

Решењем о образовању Комисије за давање локација за постављање киоска на јавним површинама путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда, образована је истоимена Комисија, именовани председник и њени чланови, добивши задатак да саставе и објаве оглас, спроведу поступак за избор најповољније понуде и донесу Одлуку о одређивању корисника и додели локације у складу са Одлуком о привременом постављању и уклањању монтажних и других објеката на јавним површинама на територији општине УБ и Програмом о одређивању места и техничким условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама.

Услови за давање локација су следећи:

- Почетна висина накнаде за давање на коришћење локације за 1m² земљишта дневно износи:

- За посебну зону.....63,21 динара
- За зону I 32,43 динара
- За зону II 16,64 динара, према одредби члана 7. Одлуке о висини накнада за коришћење јавних добара на територији општине УБ.

Право учешћа имају сва правна лица, предузетници и физичка лица. Локације за постављање киоска на јавним површинама издају се у закуп на одређено време од 4 (четири) године, према условима који су саставни део целокупне конкурсне документације.

Критеријум за избор најповољније понуде је – економски најповољнија понуда која се одређује по критеријуму понуђене цене-највиша понуђена цена. Уколико за једну локацију

два или више понуђача доставе понуде са истом највишом понуђеном ценом, предност ће имати понуђач који запошљава више лица.

Конкурс се спроводи према начелима економичности и ефикасности, забране дискриминације и транспарентности, као начелима која су општеприхватљива за цео управни поступак, у који свакако спада и ова врста поступка.

Киосци се на предвиђеним локацијама постављају на период од 4 (четири) године у складу са Програмом о одређивању места и техничким условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама. Напред наведене локације су:

- локација (1) у Улици Свете Поповића код аутобуске станице-број киоска 2, тип киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони бруто површине до 5m². Намена: продаја штампе;
- локација (2) у Улици 1. Маја, број киоска 1, катастарска парцела број 333/1 К.О. Уб, тип киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m². Намена продаја штампе;
- локација (3) на углу Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, број киоска 2, тип киоска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m². Намена продаја штампе;
- локација (3) у Улици Добросави Симића (преко пута Дома здравља у Убу), број киоска 1, тип киоска мањи осмоугаони, бруто површине до 5m². Намена продаја штампе;
- локација (4) у Улици Краља Петра Првог Ослободиоца (код „Комерцијалне банке“) између паркинга и градског парка, број киоска 1, тип киоска-мањи осмоугаони, бруто површине до 5m².
- Прилог ове тачке и њен саставни део је графички приказ локација на којима се могу поставити киосци.

У условима за давање локација за постављање киоска на јавним површинама путем јавног надметања прикупљањем писмених понуда, детаљно су описани општи услови, начин рок подношења пријава, као и шта пријава мора да садржи. Тако, одређено је да пријаве морају да буду у писаној форми, подносе се Комисији у затвореној коверти најкасније 15 дана рачунајући од дана објављивања огласа у дневним новинама, назначена је адреса на коју се подносе понуде (Улица војводе Мишића број 206). Такође, назначено је да уколико понуду подноси физичко лице, она мора да садржи име, презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте (очитана лична карта, ако подносилац поседује биометријску исправу).

Уколико је подносилац предузетник, пријава мора да садржи име, презиме, адресу седишта, назив и седиште радње и фотокопију Решења, издатог од АПР-а. Уколико је подносилац пријаве правно лице, пријава мора да садржи назив и седиште фирме, фотокопију Решења издатог од АПР, а у сваком случају, без обзира на подносиоца, понуда мора да садржи и понуђену цену за локацију у динарском износу за 1m² по једном дану, уредно овлашћење за заступање.

У сваком случају понуда мора да садржи Изјаву дату под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да није повредио прописе и обавезе у области заштите животне средине, социјалног или радног права, укључујући колективне уговоре а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата.

Конкурс, објављен је дана 07. јула 2023. године на сајту општине Уб (интернет презентација), једним дневним новинама које се дисцибуирају на територији целе Републике Србије и то Српски телеграф, као и на огласној табли општине. Рок за подношење понуда био је најкасније 15 дана, рачунајући од дана објављивања огласа у поменутих дневним новинама, до 10,00 часова у затвореним ковертама и без обзира на начин слања. На исти начин објављени су и одговори на постављена питања и појашњења, који нису били такве природе да би нужно захтевали продужетак рока за достављање понуда.

Поступак отварања понуда спроведен је јавно, почео је 20. јула 2023. године, о чему је састављен одговарајући записник. Лично је присуствовао представник понуђача Привредног друштва за трговину на велико и мало „ФУТУРА ПЛУС“ Д.О.О. Београд.

Благовремено, поднете су понуде:

1) Понуда 1,2,3,4 и 5 од 19. јула 2023. Године, Предузећа за трговину на мало „ШТАМПА СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19, Нови Београд, са елементима понуде који су представљени у табели број 1. Одговорна особа-потписник уговора је Василије Зердо.

Табела бр.1

Локација и бруто површина	Бруто површина земљишта које се тражи у закуп	Износ накнаде за 1m ² земљишта дневно без ПДВ	Износ накнаде за 1 m ² земљишта дневно са ПДВ
Локација Зона 2: у Улици Свете Поповића код аутобуске станице, тип кноска-мањи шестоугаони или осмоугаони бруто површине до 5m ²	5 m ²	68 дин/m ²	81,6 дин/m ²
Локација Зона 1. Угао Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип кноска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5 m ²	51 дин/m ²	61,2 дин/m ²
Локација Зона 1: Угао Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип кноска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до	5 m ²	40 дин/m ²	48 din/m ²

5m ²			
Локација Зона 1: Улица Добросава Симића (преко пута Дома Здравља у Убу) тип киоска мањи правоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5m ²	40 дин/м ²	48 дин/м ²
Локација: Посебна зона: у Улици краља Петра Првог Ослободиоца (код "Комерцијалне банке") између паркинга и градског парка, број киоска 1, тип киоска-мањи осмоугаони, бруто површине до 5 m ²	5m ²	81 дин/м ²	97,20 дин/м ²

Поменути понуђач, доставио је и осталу документацију тражену јавним конкурсом и то:

-Решење АПР број 118255/2013 од 06.новембра 2013. године;

-Потврда о извршеној регистрацији Министарства финансија ПУ број-Централа број 0001323565 од 27. јануара 2012. године;

-Изјава компаније „ШТАМПА СИСТЕМ“ Д.О.О., са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19, дата 12. јула 2023. године, под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да није повредила обавезе у области заштите животне средине, социјалног или радног права, укључујући колективне уговоре а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата,

-Овлашћење за заступање, издато у Београду, дана 19. јула 2023. године.

2) Понуда 1,2,3,4 и 5 од 19. јула 2023. године, Привредног друштва за трговину на велико и мало „ФУТУРА ПЛУС“ А.Д. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19, Нови Београд, са елементима понуде који су представљени у табели број 2. Одговорна особа-потписник уговора је Саша Јанићијевић.

Табела бр.2

Локација и бруто површина	Бруто површина земљишта које се тражи у закуп	Износ накнаде за 1m ² земљишта дневно без ПДВ	Износ накнаде за 1 m ² земљишта дневно са ПДВ
Локација Зона 2: у Улици Свете Поповића код аутобуске станице, тип	5 m ²	180 дин/м ²	216 дин/м ²

киоска-мањи шестоугаони или осмоугаони бруто површине до 5m ²			
Локација Зона 1. Угао Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип киоска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5 m ²	190 дин/м ²	228 дин/м ²
Локација Зона 1: Угао Улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Карађорђевог улице, тип киоска мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5 m ²	148 дин/м ²	177,60 дин/м ²
Локација Зона 1: Улица Добросава Симића (преко пута Дома Здравља у Убу) тип киоска мањи правоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5m ²	120 дин/м ²	144 дин/м ²
Локација: Посебна зона: у Улици краља Петра Првог Ослободиоца (код "Комерцијалне банке") између паркинга и градског парка, број киоска 1, тип киоска-мањи осмоугаони, бруто површине до 5 m ²	5m ²	150,5 дин/м ²	180 дин/м ²

Поменути понуђач, доставио је и осталу документацију тражену јавним конкурсом и то:

- Решење АПР број 80899/2020 од 05.новембра 2020. године;
- Потврда о извршеној регистрацији Министарства финансија ПУ број-Централа број Рег-809376 од 06. новембра 2020. године;

-Изјава компаније „ФУТУРА ПЛУС“ Д.О.О., са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 19, дата 12. јула 2023. године, под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да није повредила обавезе у области заштите животне средине, социјалног или радног права, укључујући колективне уговоре а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата,

-Овлашћење за заступање, издато у Београду, дана 19. јула 2023. године.

Током поступка, представник понуђача „ФУТУРА ПЛУС“ А.Д. изјавио је да у потпуности одустаје од поднете понуде, што је констатовано у у самом Записнику са јавног отварања понуда, чиме предметна понуда неће бити разматрана од стране Комисије, јер не постоје процесне претпоставке за то.

3) Понуда 1 од 18. јула 2023. године, Предузећа за трговину на мало „СТАНА ИЛИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЉА ИЛИЋ 014 УБ“ са седиштем у Убу, 1.маја број 41, са елементима понуде који су представљени у табели број 3. Одговорна особа-потписник уговора је Стана Илић.

Табела бр.3

Локација и бруто површина	Бруто површина земљишта које се тражи у закуп	Износ накнаде за 1m ² земљишта дневно без ПДВ	Износ накнаде за 1 m ² земљишта дневно са ПДВ
Локација: Зона 1, у Улици 1. Маја, број кноска 1, катастарска парцела број 333/1 К.О. Уб, тип кноска-мањи шестоугаони или осмоугаони, бруто површине до 5m ²	5 m ²	32,43 дин/m ²	32,43 дин/m ²

Поменути понуђач, доставио је и осталу документацију тражену јавним конкурсом и то:

-Очитану личну карту;

-Копију личне карте;

-Решење АПР број 2586/2017 од 13. јануара 2017. године;

-Изјаву дату под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да није повредила обавезе у области заштите животне средине, социјалног или радног права, укључујући колективне уговоре а нарочито обавезу исплате уговорене зараде или других обавезних исплата.

Понуђачи, који су остали при својим понудама, доставили су све доказе тражене конкурсном документацијом, које доказе прихвата и Комисија. Комисија даље налази да су поменуте понуде благовремене, потпуне и прихватљиве и као такве, на начин како је то већ образложено, испуњавају све процесне претпоставке за даље одлучивање.

Одредбом члана 7. Важеће Одлуке о привременом постављању и уклањању монтажних и других објеката на јавним површинама на територији општине Уб, између

осталог, прописано је да комисија доноси Одлуку о одређивању корисника и додели локација, која се објављује на исти начин као и сам конкурс, а коначна Одлука о одређивању корисника и додели локација, доставља се Општинској управи општине Уб, која ће на основу поменуте Одлука да изда Решења којим се одобрава корисницима привремено постављање монтажног и другог објекта на јавној површини.

Ова Одлука заснована је и на важећем Програму о одређивању места и техничким условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама, везано за локације на којима се могу постављати привремени монтажни објекти-киосци, конкретно у члану 3.предметног.

На основу поменутих овлашћења, одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке, дозвољено је уложити приговор Општинском већу општине Уб, у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања.



Председник Комисије



Стефан Теодосић